

Số: /TB-UBND

Sao Vàng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở Khu dân cư Đá Dựng xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Sao Vàng về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Sao Vàng.

UBND xã Sao Vàng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất ở xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá, với những nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản: UBND xã Sao Vàng; Địa chỉ: thôn Xuân Tâm, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Kinh tế.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 63 lô đất thuộc mặt bằng Khu dân cư thôn Đá Dựng xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá.

a. Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá gồm 63 lô đất thuộc các mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư thôn Đá Dựng xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân nay là xã Sao Vàng tỉnh Thanh Hoá.

b. Diện tích khu đất: 7.913,98 m²

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

d. Hiện trạng khu đất: Đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, hạ tầng giao thông được kết nối.

e. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất, khu đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng giá khởi điểm: 38.296.132.000 đồng (*Ba mươi tám tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, một trăm ba mươi hai nghìn đồng*).

(*Chi tiết có phụ biểu kèm theo*)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Đảm bảo các tiêu chí theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15

- Các tiêu chí khác: Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó: 3 điểm.

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có cùng tổng điểm cao nhất bằng nhau thì UBND xã Sao Vàng xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

- Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản đăng ký thì xã xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá Tài sản, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và pháp luật có liên quan.

6. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính) (kèm theo phương án đấu giá).

- Hồ sơ pháp lý theo bộ tiêu chí Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày 24/6/2026 đến ngày 26/6/2026.

- Địa điểm nộp hồ sơ: UBND xã Sao Vàng tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Xuân Tâm xã Sao Vàng (đơn vị tiếp nhận: Phòng Kinh tế xã Sao Vàng)

Ủy ban nhân dân xã Sao Vàng thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký về UBND xã xem xét, phê duyệt lựa chọn đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Đá Dựng xã Sao Vàng./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá (đăng tin);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm cung ứng DVC đăng tin;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Tuấn